



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ 039 081 906729 Fax + 039 081 906760 ✉ e-mail: ute@comunebarano.it ✉ e-mail cert: ute@pec.comunebarano.it
Via Comodo Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 8300730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 22 DEL 28.06.2016 PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO (art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di condono edilizio prot. com. n. 1712 del 28.03.1986 Legge 47/85 e prot. com. n. 4054 in data 30.03.1995 Legge 724/94. Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su due livelli composto da n. 2 unità abitative, sito in Barano d'Ischia alla Via Vado Michele n.27 e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 19 p.lla 289 sub 2-3.

DITTA: DI COSTANZO GIOVANNI BATTISTA, nato a Barano d'Ischia (NA) il 19.06.1940.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con nota prot. com. n. 8202 del 15.11.2012 il Sig. **Giovanni Battista DI COSTANZO**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 19.06.1940, C.F.: DCSGNN40H19A617L ed ivi residente alla Via Vado Michele n. 27, nella qualità di proprietario, provvedeva a richiedere l'esame delle istanze di condono edilizio avanzate ai sensi della L. 47/85, prot. com. n. 1712 del 28.03.1986 e L. 724/94, prot. com. n. 2306 del 28.02.1995, contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione integrativa prevista dal "Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94" relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia alla Via Vado Michele n. 27 e consistenti nella "**Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su due livelli composto da n. 2 unità abitative, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 19 p.lla 289 sub 2-3**", con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Ing. Iacono Francesco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 14044;
- **che** nella predetta integrazione veniva trasmessa dalla predetta Ditta "Autocertificazione ed autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n° 10/2004, rubricato "Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 28.02.1985, n. 47, capo IV, ed alla legge, 23.12.1994, n. 724 art. 39", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 avente ad oggetto "Indirizzi all'Ufficio tecnico Comunale circa il procedimento amministrativo per l'istruttoria delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94";
- **che** per il rilascio di detto titolo edilizio in sanatoria necessita, tra l'altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 32 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii., in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958 nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;
- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il

Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;

- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
- che nella documentazione integrativa acquisita al protocollo generale del comune al n. 8202 del 15.11.2012 e nei relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Ing. Iacono Francesco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 14044, sono rappresentate le opere abusive relative a **“Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su due livelli composto da n. 2 unità abitative, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 19 p.lla 289 sub 2-3”**, così come riportato nei grafici progettuali, nella relazione tecnica d'accompagnamento e nel richiamato Modello di Autocertificazione che illustrano la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona “R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)”** del vigente P.T.P. ed in **Zona di Edilizia sparsa del P.V.C.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 21.01.2013, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** per le opere abusive di che trattasi con **verbale n° 4, punto n. 5 del 27.03.2013** ha espresso il seguente parere: *“.....omissis..... la commissione vista l'istanza presentata; Rilevato che l'intervento ricade in zona di edilizia sparsa del piano per la valutazione delle pratiche oggetto di condono edilizio e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 7 del piano predetto, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica in riferimento all'istanza di condono prot. 1712/86 e 4054/94omissis.....”*;
- **che** con la relazione tecnica illustrativa del 20.05.2013 ed acquisita al protocollo generale del comune al n. 4079 del 21.05.2013, il Responsabile delle Procedure Paesaggistiche, geom. Luigi Di Costanzo, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha accertato *“la coerenza con la qualità paesaggistica così come previsto dal protocollo d'Intesa, stipulato il 25 luglio 2001, tra la Regione Campania, il Comune di Barano d'Ischia e la Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici di Napoli e Provincia, e, pertanto, dal vigente P.T.P.”*;
- **che** con nota prot. n. 4079 del 21.05.2016, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, la suddetta *Relazione tecnica illustrativa* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 24.05.2013 prot. n. 14827;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio con nota prot. n° 28944 del 25.11.2014 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 23.12.2014 al n° 8920 provvedeva alla richiesta di documentazione integrativa;
- **che** la predetta documentazione integrativa veniva assunta al protocollo generale del Comune di Barano d'Ischia in data 23/12/2014 al n. 8920 e trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. 686 del 02/02/2015, ed assunta in data 12.02.2015 al protocollo n. 3362 del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 5119 del 03.03.2015** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **03.03.2015** al n. 1415 comunicava: **“PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorità paesaggistica, alle seguenti inderogabili condizioni:**

- **Devono essere eliminati tutti gli infissi in alluminio.**

Si evidenzia che il presente parere perderebbe efficacia qualora l'immobile fosse stato oggetto di interventi successivi alle richieste di condono e non evidenziati nella presente istanza. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato dei luoghi con quello delle originarie richieste di condono.

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. "...Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità...";
- **di dover dare esecuzione** agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota **prot. n° 5119 del 03.03.2015** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **03.03.2015** al **n. 1415**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali";

R I L A S C I A
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al Sig. **Giovanni Battista DI COSTANZO**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 19.06.1940, C.F.: DCSGNN40H19A617L ed ivi residente alla Via Vado Michele n. 27, per le opere consistenti nella "**Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su due livelli composto da n. 2 unità abitative, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 19 p.lla 289 sub 2-3**", sito in Barano d'Ischia alla Via Vado Michele n. 27 ed oggetto di istanze di condono edilizio prot. com. n. 1712 del 28.03.1986 ai sensi della Legge 47/85 e prot. com. n. 2306 del 28.02.1995 ai sensi della Legge 724/94, e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 5119 del 03.03.2015** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **03.03.2015** al **n. 1415** come di seguito riportato: "**PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorità paesaggistica, alle seguenti inderogabili condizioni:**

- **Devono essere eliminati tutti gli infissi in alluminio.**

Si evidenzia che il presente parere perderebbe efficacia qualora l'immobile fosse stato oggetto di interventi successivi alle richieste di condono e non evidenziati nella presente istanza. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato dei luoghi con quello delle originarie richieste di condono.

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile ed ai presupposti previsti dalla Legge 47/85 e Legge 724/94. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia ed affissa all'Albo Pretorio comunale, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica - Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento
Paesaggistico
(geom. Maria Florio)**



**Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)**

